



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 124 prog. 124 del 05 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/03/87 con Prot. n.13645 dal Sig. **Cruciata Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 09/03/39 ed ivi residente in Via Silvio Pellico n. 30 C.F. CRC GPP 39C09A176L in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gianpiero Battaglia, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 420 sub. 2-3** confinante: a Nord con Ditta Messana Leonardo; ad Est con eredi Provenzano Maria, a Sud con Barresi Carlo e intermedia stradella e da Ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/02/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/01/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/15 con verbale n°70;

Visto l'Atto di Donazione n. 177551 di Rep del 14/07/2005 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 01/08/2005 al n.248/8 serie IV;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/07/2015 dai Sig.ri Cruciatu Giuseppe e Cruciatu Rosamaria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Viste le attestazioni di versamento n.19488 del 27/06/15 di €294,00 e n.19489 del 27/06/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.11.524.550 + € 510,16 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di € 828,59;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Cruciatu Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 09/03/39 ed ivi residente in Via Silvio Pellico n. 30 C.F.:CRC GPP 39C09A176L in qualità di usufruttuario del sub 2 (Piano Terra) e **Cruciatu Rosamaria** nata in Alcamo (TP) il 17/09/77 C.F. CRCRMR77P57A176U ed ivi residente in C/da Calatubo n. 2576 in qualità di nuda proprietaria del sub 2 (Piano Terra) e per la piena proprietà del sub 3 (Piano Primo) la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente

abuso "Fabbricato composto da un Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg.9 particella 420 sub 2-3**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Pianta- Prospetti- Sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;

05 NOV. 2015

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo
Ciaccio Vita

L'Istruttore Tecnico
Geom. Piazza Pietro



Il Dirigente
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti